

Uchwała Nr XLIV/43/2013
Rady Gminy Kosakowo
z dnia 27 czerwca 2013 roku

w sprawie wyrażenia zgody na bezprzetargowe oddanie w dzierżawę nieruchomości na rzecz spółki komunalnej Przedsiębiorstwo Usług Komunalnych „PEKO” sp. z o.o.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2013 r. poz. 594), w związku z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2010r., Nr 102, poz. 651, z późn.zm.),

Rada Gminy Kosakowo uchwała, co następuje:

§1

1. Wyraża się zgodę na oddanie w dzierżawę w drodze bezprzetargowej na okres 10 lat na rzecz spółki komunalnej Przedsiębiorstwo Usług Komunalnych „PEKO” sp. z o.o. z siedzibą w Kosakowie nieruchomości zabudowanych położonych w Kosakowie przy ul. Żeromskiego, oznaczonych jako:

- działka ewidencyjna nr 142/7, położona w obrębie geodezyjnym Kosakowo, o pow. 0,57.57 ha, objętej księgą wieczystą KW Nr GD2W/00044565/2, prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Wejherowie Zamiejskowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Pucku,

- działka ewidencyjna nr 142/8, położona w obrębie geodezyjnym Kosakowo, o pow. 4,4945 ha, objętej księgą wieczystą KW Nr GD2W/00044565/2, prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Wejherowie Zamiejskowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Pucku.

2. Szczegółowe warunki dzierżawy określi stosowna umowa dzierżawy.

3. Ustala się maksymalną wysokość czynszu dzierżawnego w kwocie 100.000 zł netto rocznie, powiększoną o należny podatek VAT.

§2

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kosakowo.

§3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2013 r. poz. 594) do wyłącznej kompetencji Rady Gminy Kosakowo należy określanie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony.

Zawarcie takiej umowy następuje co do zasady w trybie przetargu stosownie do treści art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2010r., Nr 102, poz. 651, z późn.zm.), chyba że rada na podstawie art. 37 ust. 4 tej ustawy postanowi o odstąpieniu od tego trybu zawarcia umowy.

W odniesieniu do nieruchomości położonych w Kosakowie oznaczonych jako działki nr 142/7 i 142/8 Rada Gminy Kosakowo korzystając z w/w uprawnień postanowiła o odstąpieniu od trybu przetargowego zawarcia umowy dzierżawy w/w nieruchomości z Przedsiębiorstwem Usług Komunalnych „PEKO” sp. z o.o. z siedzibą w Kosakowie. Jest to gminna spółka komunalna, która zgodnie z swoim zakresem działalności prowadzi czynności zakresu gospodarki komunalnej Gminy Kosakowo.

Mając na uwadze powyższe, Rada Gminy Kosakowo postanowiła o odstąpieniu od przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy. W związku prowadzoną inwestycją budowlaną przedmiot dzierżawy po jej zakończeniu oddany zostanie w dzierżawę jako grunt zabudowany.

Jednocześnie rada określiła maksymalną kwotę czynszu dzierżawnego w wysokości 100.000,- zł netto rocznie powiększanego o należny podatek VAT, który w dniu podjęcia niniejszej uchwały wynosił 23%. Podatek ten może ulec zmianie na podstawie nowelizacji przepisów prawa podatkowego stąd też rada nie określiła jego wartości.

Wykonanie uchwały powierzono Wójtowi Gminy Kosakowo.